

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройМонтажПроект»

Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15 февраля 2018 года

Заказчик – ООО «Самарские коммунальные системы»

«Водопроводная линия Дн-315 мм»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ

Том 1

Самара, 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройМонтажПроект»

Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15 февраля 2018 года

Заказчик – ООО «Самарские коммунальные системы»

«Водопроводная линия Дн-315 мм»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



А. В. Конюх





Главный инженер проекта

A blue ink signature, which appears to be 'А. В. Обрящикова', is located below the circular stamp.

А. В. Обрящикова

г. Самара, 2022г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

2											
Обозначение		Наименование						Примечание			
СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ-С		Содержание тома 1						2			
СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-СП		Состав проектной документации						3			
		Текстовая часть									
СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ		Пояснительная записка						4			
		Таблица регистрации изменений						11			
		Приложения									
Приложение А		Задание на проектирование № СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8, утвержденное Главным управляющим директором ООО «Са-марские коммунальные системы» В.В. Бирюковым						12			
Приложение Б		Технические условия №ТУ-05-1314 от 08.12.2021г., выданные ООО «Самарские коммунальные системы»						24			
Приложение В		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6311149484-20221115-1013 от 15.11.2022г. (проектирование)						26			
Приложение Г		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО №04231 от 15.08.2022г. (инженерные изыскания)						30			
Приложение Д		Архитектурно-планировочное задание на проектирование № АПЗ-569 от 27.10.2022г.						33			
Приложение Е		Письмо №12/4789 от 14.11.2022 от Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара. Порубочный билет №26 от 08.11.2022г.						38			
Приложение Ж		Технические условия ТУ №21 от 18.11.2022 г. на сближение и пересечение телефонной канализации, принадлежащей ООО «Базальт Групп»						41			
Приложение И		Предварительны акт оценки деревьев и кустарников с расчетом компенсационной стоимости от 15.12.2022г., выданный Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации г. о. Самара						43			
						СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ-С					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Обрящикова			10.22				П		1
Пров.		Шабалина			10.22						
Н.контр.		Козлова			10.22				ООО«СтройМонтажПроект»		
ГИП		Обрящикова			10.22						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5	СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
9	СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-СМ	Раздел 9. Смета на строительство	
	Инженерные изыскания		
	2261-1-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	2261-1-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №						
			СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-СП					
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Состав проектной документации					
			Н.контр.	Козлова			10.22	ООО «СтройМонтажПроект»
			ГИП	Обрящикова			10.22	
			Стадия	Лист	Листов			
			П		1			

климат ее характеризуется как континентальный умеренных широт. Особенностью его является высокая континентальность, и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству осадков. Как ландшафтно-климатическая, зона рассматриваемой территории является лесостепной. По степени увлажнения относится к сухой зоне.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

В соответствии с СП 131.13330.2020 - картой климатического районирования для строительства - исследуемая территория относится к району II - В. Зона влажности соответствует сухой зоне - III.

В соответствие с СП 34.13330.2021 прил. В (автомобильные дороги), местность по характеру и степени увлажнения относится ко 2-му типу: поверхностный сток не обеспечен; грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,9°C – по метеостанции Самара. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 20,9 °C по метеостанции Самара.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 11,9 °C по метеостанции Самара.

Абсолютный максимум температуры воздуха 39,9 °C (июль) – по данным м-ст Самара. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 43,0 °C (январь) - по данным м-ст Самара.

Согласно данным СП 131.13330.2020 температура воздуха наиболее холодных суток составляет – минус 34 °C (обеспеченность 0,98) и –минус 31 °C (обеспеченность 0,92).

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 514 мм. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. Наибольшее количество осадков приходится на июль (60 мм), наименьшее – на февраль-март (28 мм).

По степени гололедности территория относится к II гололедному району с нормативной толщиной стенки гололеда 5 мм.

С апреля по октябрь на территории возможно выпадение града. Град диаметром 20 мм на станции Самара отмечен 14 июня 1971 г., наблюдался в течение 10 мин. В нескольких километрах от города 31 июля 1975 г. в течение 5 минут выпадал град диаметром 30 мм. Наибольшее количество гроз наблюдается в июле - 9 дней

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся также метели.

Преобладающее направление ветров в течение года - западное (18 % повторяемости), восточное (17 %) и юго-западное (15 %). В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления (16-18 %). В остальную часть года чаще всего наблюдаются ветра западного направления (18-22 %).

Скорость ветра составляет в среднем за год 2,8 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,1 м/с в августе и в декабре до 3,4 м/с. Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции равна 24 м/с – по данным м-ст Самара, порыв ветра максимальный – 28 м/с.

По ветровому давлению на провода рассматриваемый участок относится к III району с нормативным давлением 380 Па. Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции составляет 28 м/с. Следует отметить, что в окрестностях города (Тольятти) скорость ветра в это время значительно превышает указанную величину. Так, в октябре 1973 г. при максимальной скорости ветра на станции Самара 28 м/с, в окрестностях города (Тольятти) скорость ветра достигала 40 м/с.

Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 83%, а наиболее теплого месяца - 62%.

Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 49 дней, не менее 80% – 101 день.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ	Лист
							2

Снеговой покров на территории ложится чаще всего в конце второй – начале третьей декады ноября. Самая ранняя дата установления снежного покрова наблюдалась 13 октября 1976 г. В некоторые зимы снежный покров устанавливается только в третьей декаде декабря, однако такие ранние и такие поздние образования встречаются реже, чем один раз в 20 лет. Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 133 дня. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Средняя, из наибольших декадных, высота снежного покрова составляет 43 см. Максимальная высота снежного покрова соответствует 88 см, минимальная – 14 см. Вероятность мало- и многоснежных зим примерно один раз в 30 лет. Таяние и уплотнение снега начинается в конце марта. Сход снежного покрова, в среднем происходит 4-15 апреля, а раз в 10 лет до 31 марта.

В соответствии с СП 20.13330.2016 площадка относится к районам:

- по расчетному значению веса снежного покрова земли – к IV району.
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – к III району;
- по ветровому давлению на провода – к III району;
- по толщине стенки, мм, гололеда – к II району;
- по климатическому районированию – к району II-В.

По морфологическим, геологическим и генетическим особенностям рассматриваемая территория приурочена к денудационным формам рельефа – к водораздельному плато реки Самара и Волга.

Район изысканий представлен р. Волга и р. Самара. Ближайшим водным объектом является р. Волга, протекающая в 980 м северо-западнее исследуемого участка.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II категории.

Подземные воды не вскрыты.

В результате анализа пространственной изменчивости геолого-литологического строения и показателей физико-механических свойств грунтов, в пределах исследуемой площадки был выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 суглинок коричневый, тугопластичный с прослоями песка толщиной до 2см, мощность слоя 5,8-6,2м.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет – 137см.

По совокупности инженерно-геологических условий район работ следует отнести в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 к I категории (простой сложности).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – нет.

4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения для обеспечения мероприятий по подключению объекта капстроительства к системам водоснабжения: водовод по местному проезду в г. Самара, Октябрьский район, от т. «А» вдоль объекта подключения до существующего водопровода \varnothing 300 (камера 1 суц.) в районе ул. Советской Армии.

Наружные сети, предназначенные для водоснабжения, запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями.

Проектируемые сети водоснабжения расположены на землях населенного пункта г.о. Самара.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ	Лист
							3

5 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектируемый объект расположен на земельном участке в г. Самара, Октябрьский район, по местному проезду от т. «А» вдоль объекта подключения до существующего водопровода $\varnothing 300$ (камера 1 суц.) в районе ул. Советской Армии.

6 Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

По степени обеспеченности наружные сети водоснабжения относятся к III-й категории. Класс ответственности сооружений на водопроводных сетях - III. Протяженность (общая) проектируемого трубопровода диаметром 315 мм - 284,45 м.

Техничко-экономические показатели системы водоснабжения

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84, Ал. II диаметром 1500мм	шт	1
Труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 SDR17- 315x18,7 питьевая	м	284,45
Труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 SDR17- 160x9,5 питьевая	м	67,16
Труба стальная электросварная $\varnothing 57 \times 3,0$	м	3,46
Труба стальная электросварная (футляр) $\varnothing 630 \times 8,0$ мм	м	75,17

7 Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Объект размещен полностью на территории Октябрьского района г. Самары по местному проезду от т. «А» вдоль объекта подключения до существующего водопровода $\varnothing 300$ (камера 1 суц.) в районе ул. Советской Армии.

Исходя из принятой ширины полосы отвода, площадь земельных участков, занимаемых на период строительства под линейный объект, его инфраструктуру и под служебно-бытовые помещения, складирование материалов, стоянку строительной и автотехники, котлованы, составляет 4056,0 м².

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Проектируемый объект располагается на землях населенного пункта.

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Изъятие в постоянное пользование земельных участков не предусматривается в связи с тем, что земельные участки, на которых предполагается строительство, являются муниципальной собственностью.

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В рамках данного проекта используемые изобретения не находятся в поле патентного права.

11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В рамках данного проекта разработка специальных технических условий не производилась.

12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В рамках данного проекта расчеты производились с использованием программного комплекса Autodesk AutoCAD, Word и Excel.

13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В рамках проекта не производится снос зданий, переселение людей, переустройство инженерных сетей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ

Лист

5

14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Данным проектом разработаны решения по прокладке водопроводной линии диаметром 315 мм по местному проезду от т. «А» вдоль объекта подключения до существующего водопровода $\varnothing 300$ (камера 1 сущ.) в районе ул. Советской Армии.

Источником водоснабжения является существующий трубопровод диаметром 300мм в районе ул. Советской Армии.

Проектируемый водопровод $\varnothing 315$ закольцован с существующим водопроводом $\varnothing 300$ по ул. Третья просека через проектируемый далее участок водопровода $\varnothing 315$ мм (см. СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-9-НВ).

Подключение к существующей сети осуществляется в камере -1сущ.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода - 25м. в.ст.

На проектируемой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода предусмотрены пожарные гидранты (4 шт). Пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой.

В проекте принята бесколодезная установка арматуры и вантуза, а также арматура в камере. Для бесколодезного устройства арматуры в земле предусмотрены коверы и удлиненные штоки для управления.

В проектной документации применена запорная арматура с учетом требований ТЗ и эффективности последующей эксплуатации:

- с ручным управлением;
- класс герметичности «А»;
- обрезиненный клин;
- монолитный корпус;
- эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи;
- шпиндель из нержавеющей стали;
- фланцевое соединение;
- короткая строительная длина.

Срок эксплуатации арматуры не менее 10 лет.

Способ строительства проектируемых сетей водоснабжения – открытый.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые подземно, проектируются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001:

- труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 - 315x18,7 «питьевая» (открытый способ);
- труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 - 160x9,5 «питьевая» (открытый способ);
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 $\varnothing 630 \times 8,0$ - (футляры).

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов.

На проектируемом трубопроводе в верхней точке водопроводной сети устанавливается бесколодезный воздушный двухступенчатый вантуз для автоматического удаления воздуха из трубопровода.

В нижней точке предусмотрен выпуск в «мокрый» колодец МК-1 с последующей откачкой автотранспортом. Выпуск предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 57x3,0мм ГОСТ 10704-91.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ	Лист 6
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Стальные трубопроводы, уложенные в земле, подлежат изоляции весьма усиленного типа.

Проектом предусмотрена засыпка полиэтиленовых труб песком на 0,3 м над верхом трубы. Основание для полиэтиленовых труб выполнить с подготовкой из песчаного грунта – 15 см. Основание под участки, заключенные в футляры, естественное.

Для водопроводных колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и днища.

Гидроизоляция днища колодцев– штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия, горловины– окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее 2-х) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8-ПЗ

Лист

7

[illegible]

Приложение № 1 к договору генподряда
от «11» июля 2022 г. № 42/22/336

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В. Бирюков
(М.П., подпись) (Ф.И.О.)

Задание на проектирование № СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8 объекта «Водопроводная линия Дн-315 мм»

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Среднеэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом», расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Рабочая документация, разделы проектной документации
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.5 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП). Кадастровый номер земельного участка, на котором размещается подключаемый объект: 63:01:0637003:94.
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Октябрьский район, местный проезд в районе ул. Советской Армии, 240. Схема места положения проектируемого водопровода прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения изысканий, схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки документации, для согласования изысканий и документации. 6.2. Выполнить в соответствии с нормативно-техническими требованиями, с учетом степени изученности территории инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, при необходимости, по согласованию с Заказчиком, иные изыскания, в том числе археологические, в объеме, необходимом для разработки схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, схем границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории и для проектирования водопроводных и

	<p>канализационных сетей для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выше указанного объекта капитального строительства.</p> <p>6.3. При наличии по проектируемым трассам зеленых насаждений указать контуры древесной растительности и при необходимости отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр).</p> <p>6.4. На съемке нанести и обновить все существующие подземные и надземные сооружения и коммуникации с указанием всех характеристик, в том числе: глубины или высоты их заложения, типа коммуникаций, диаметра, материала исполнения, глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы, находящейся в этом колодце.</p> <p>6.5. На топосъемке и плане сетей нанести границы всех попадающих в зону проектирования земельных участков, в том числе стоящих на кадастре с указанием кадастрового номера.</p> <p>6.6. На съемке указать существующие и вновь закладываемые в районе объекта строительства реперы (на капитальном объекте, не подлежащем демонтажу с привязками к местности). Сдать их в натуре Заказчику.</p> <p>6.7. Выполнить согласование результатов инженерных изысканий с соответствующими заинтересованными третьими лицами, эксплуатационными и государственными организациями, в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара. Подлинники согласований предоставить Заказчику.</p> <p>6.8. До начала проектирования водопроводных сетей проработать основные проектные решения (далее - ОНР), в том числе:</p> <p>6.8.1. Определить, с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц), решений по устройству внутренних/внутриплощадочных сетей подключаемого объекта трассы водопроводных сетей и способ производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство сетей.</p> <p>Учесть результаты проведенных при необходимости археологических полевых работ/археологических изысканий, заключения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ.</p> <p>6.8.2. Разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц.</p> <p>6.8.3. Выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием, с приложением</p>
--	---

	<p>подтверждающих документов) применяемых материалов труб и арматуры с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Приложений №1.1.2 и №1.1.3 к настоящему ЗП.</p> <p>6.8.4. Определить, с учетом требований законодательных, нормативно-технических и правовых документов, необходимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения археологических полевых работ/археологических изысканий, получения заключения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей водопровода и канализации, - получения иных документов, материалов, осуществление иных мероприятий, необходимых для осуществления проектирования и строительства объекта. <p>6.8.5. С целью выбора для дальнейшего проектирования основных проектных решений предоставить затраты на их реализацию (с обоснованием затрат), с учетом получения согласований и всех документов и осуществлением всех действий, необходимых для разработки документации, и получения при необходимости заключения экспертизы.</p> <p>6.8.6. Предоставить в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) разработанные материалы на согласование Заказчику с целью их рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования.</p> <p>6.9. Выполнить при необходимости археологические полевые работы/археологические изыскания, получение заключения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей водопровода и канализации.</p> <p>6.10. Выполнить необходимые для строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>6.11. Выполнить (после выбора и согласования с Заказчиком ОНР) документацию для строительства водопровода, сооружений на нем согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -осуществления строительства. <p>6.12. В составе документации разработать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству водопроводных сетей и сооружений на них; - ведомости объемов работ;
--	---

		<p>- разделы проектной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительную записку (ПЗ); • проект организации строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД); • сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР) с учетом требований, указанных в Приложении №1.1.1 к настоящему ЗП; <p>-при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ.</p> <p>6.13. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.14. Выполнить согласование рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с собственниками земельных участков, по которым предполагается прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, с Департаментом градостроительства г.о. Самара.</p> <p>6.15. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	<p>Выполнить сравнение вариантов (не менее 3-х) выбора товарно-материальных ценностей (оборудования), при стоимости ТМЦ свыше 1 млн.руб (без НДС) - с определением в том числе стоимости владения оборудованием по форме и с учетом требований Единой Технической политики ООО «РКС-Холдинг» (будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс).</p>
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная

		обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Водопровод диаметром Дн-315 мм протяженностью ориентировочно 307 м.</p> <p>Пожарные гидранты установить по нормам.</p> <p>Потребности объекта подключения — 140,73 куб.м/сут.</p> <p>Пожаротушение: наружное — 20л/сек, внутреннее — 10л/сек, автоматическое — 35л/сек.</p> <p>Технико-экономические характеристики уточнить проектом.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые для проектирования данные и документы, и осуществить мероприятия, необходимые для выполнения работы, согласовать документацию, провести при необходимости историко-культурную экспертизу и получить решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей. Оплату счетов за согласование и проведение экспертизы осуществляет Генподрядчик.</p> <p>10.2. До начала проектирования определить ОПР, согласовать их с Заказчиком.</p> <p>10.3. Объемы проектирования могут быть уточнены после рассмотрения и согласования ОПР.</p> <p>10.4. Выполненные изыскания, в том числе при необходимости археологические изыскания и полученное заключение историко-культурной экспертизы, применить при проектировании объекта «Канализационная линия Дн-225 мм», выполняемого с целью строительства канализационных сетей для присоединения выше указанной жилой застройки.</p> <p>10.5. Проекты заданий на изыскательские работы разрабатывает и утверждает Генподрядчик.</p> <p>10.6. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.7. Разработать ведомости объемов работ.</p> <p>10.8. Состав и содержание ПЗ, ПОС, ПОД предусмотреть в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату выдачи документации.</p> <p>10.9. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p>

		<p>10.10. Все необходимые согласования результатов инженерных изысканий и документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а так же с третьими лицами, при необходимости — экспертизу, выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.11. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласований документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению без дополнительной оплаты только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.12. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организывает и координирует работу, в том числе по проведению инженерных изысканий, субподрядных организаций, а так же несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий, за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.13. В случае ненадлежащего составления проекта и выполнения изыскательских работ, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации и данных изыскательских работ, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.14. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.15. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.16. При проектировании учесть правила производства работ в защитной зоне объектов культурного наследия, при их наличии.</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	12.1. Документацию для строительства водопровода и сооружений на нем с целью технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства разработать в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на дату выдачи документации Заказчику, а

		<p>так же на основе выполненных инженерных изысканий, технических условий и требований настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. Выполнить при разработке ОНР сравнительный анализ по материалу труб, запорной арматуры и выбрать по согласованию с Заказчиком, в соответствии с требованиями Приложений №1.1.2 и №1.1.3, наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>12.4. Разработать документацию на устройство водопровода Дн-315 мм по местному проезду от водопровода Д-300 мм в районе дома №251 по ул. Советской Армии до проектируемого, в рамках договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения жилого комплекса по Третьей просеке (зак. АО СЗ «Стройконтракт»), водопровода Дн-315 мм протяженностью ориентировочно 307 м.</p> <p>12.5. Предусмотреть переключение на проектируемый по местному проезду водопровод Дн-315 мм существующие водопроводные вводы для жилых домов №№240А, 240Б, 238А по ул. Советской Армии.</p> <p>12.6. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в районе дома №240Б по ул. Советской Армии.</p> <p>12.7. Проектируемый водопровод «увязать» с внутриплощадочными сетями объекта подключения и согласовать их в части «увязки» с Заказчиком объекта подключения.</p> <p>12.8. Рассмотреть возможность применения метода бесколодезной установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.</p> <p>12.9. Предусмотреть применение изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.10. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).</p> <p>12.11. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с нормативными требованиями безопасности (ГОСТ 12.2.063-2015).</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими на дату выдачи документации Заказчику нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких</p>

		<p>материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на дату выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Соответствующие затраты подрядчика учесть в сметной документации.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется
18	Энергоснабжение	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется

22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на дату выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности.
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Генподрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры.
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуются
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы: - получение необходимых исходных данных, информации, документов; подлинники полученных документов передаются Заказчику; - отчеты по результатам инженерных изысканий (для

		<p>проектирования сетей водопровода и канализации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет по результату выполнения археологических полевых работ/археологических изысканий (при необходимости выполнения); - заключение историко-культурной экспертизы и решение соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей водопровода и канализации (при необходимости выполнения); - ОПР, их согласование с Заказчиком; - разработанную документацию, в том числе ВОР, опросные листы; - схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63); - подлинники согласований документации; - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>В случае получения отрицательного заключения экспертизы расходы на ее повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.</p> <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; – соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; – соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные по компетенции поставки.</p> <p>Генподрядчик передает выполненную документацию, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, заключения экспертизы (при наличии), иные документы и материалы (на бумажном и эл.носителях) Заказчику по накладной по месту его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 4-х экземплярах; – в электронном виде на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена</p>

		<p>маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя. должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопителе информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Заключение экспертизы (при наличии) выдать в том числе в электронном виде в формате PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
36	Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и документации	<p>При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования».</p>

Приложения:

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации).



ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
Тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

08.12.2021 №ТУ-05-1314

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

УКСиР

ООО «Самарские коммунальные
системы

Запроектировать и построить по заказу УКСиР ООО «Самарские коммунальные системы» линейный объект «**Водопроводная линия Дн-315 мм**» в рамках обеспечения водоотведением объекта: «Среднеэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом», расположенный по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья в следующем объеме:

1. Водопровод Дн-315 мм по местному проезду от водопровода Д-300 мм в районе дома №251 по ул. Советской Армии, протяженностью ориентировочно 307 п.м. Выполнить мероприятия по закольцовке с водопроводом Дн-315 мм по местному проезду, предусмотренного в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 16.11.2021 №Д-05-0300-В между ООО «Самарские коммунальные системы» и Акционерное общество Специализированный застройщик «Стройконтракт».

2. Пожарные гидранты предусмотреть по нормам, в том числе в районе дома №240Б по ул. Советской Армии.

3. Предусмотреть переключение на проектируемый водопровод Дн-315 мм по местному проезду существующие водопроводные вводы для жилых домов №240А, 240Б, 238А по ул. Советской Армии.

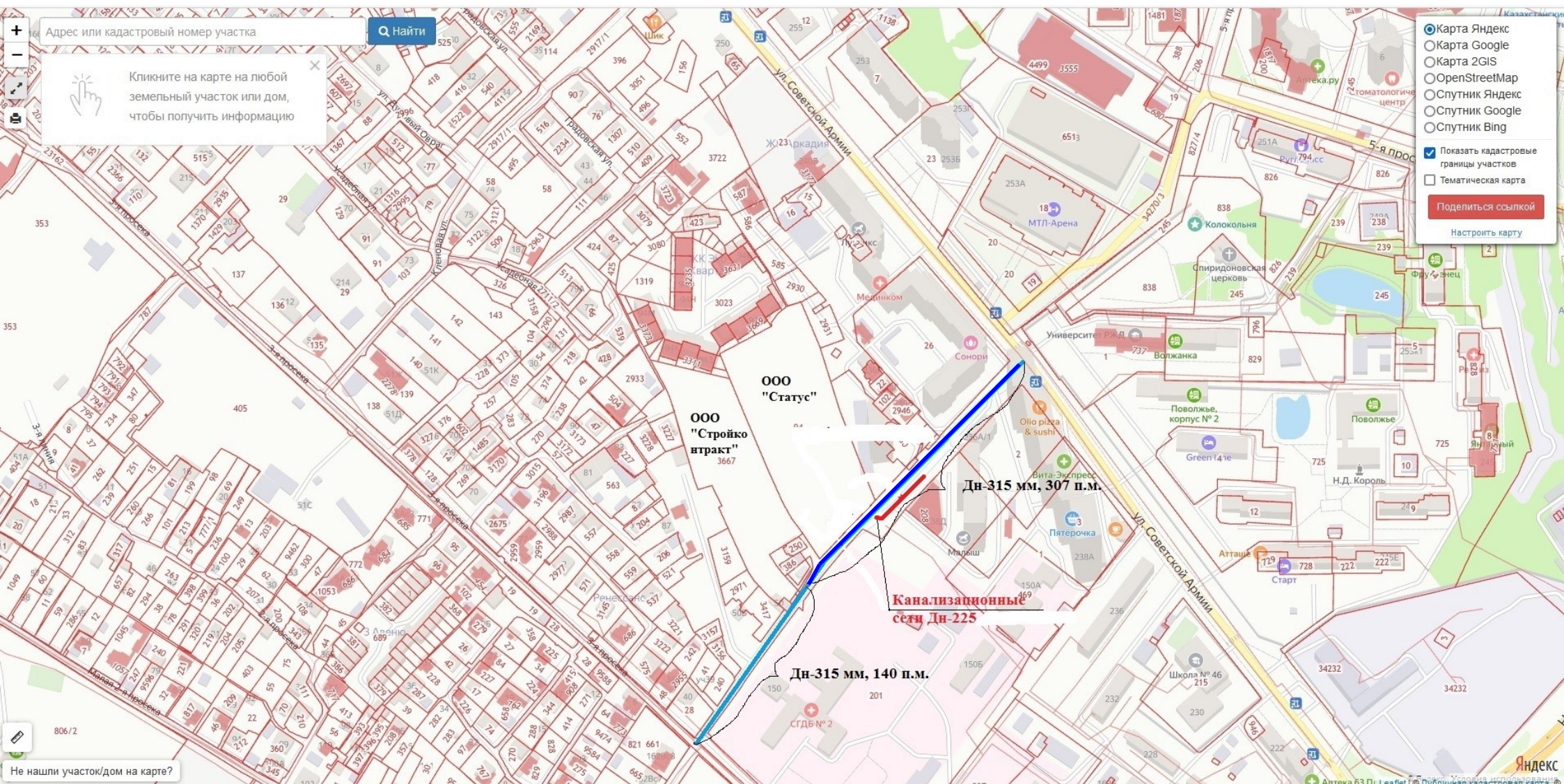
При строительстве сетей водоснабжения предусмотреть бесколодезную арматуру со следующими характеристиками: класс герметичности «А», обрезиненный клин, гибкое уплотнение из эластомера (пригодное для питьевого водоснабжения), монолитный корпус, эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи, шпindel из нержавеющей стали, фланцевое соединение, короткая строительная длина, гарантия производителя 10 лет.

Срок действия — 3 года

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Приложение №1.2.2 к ЗП СКС-2022-ХВ-ИП-6.1.19.1-8





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



6311149484-20221115-1013
(регистрационный номер выписки)

15.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1146311000593

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 15.02.2018 является членом СРО "Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»" (СРО-П-038-28102009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	6311149484, Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажПроект", ООО "СМП", 443001, г.Самара, ул.Садовая, д.263, офис 11, П-038-006311149484-0338, 15.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	34 от 26.12.2017г., 15.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 15.02.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.11.2018
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	10 835 515.22

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



**Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей
«Альянс Развитие»**
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 773333211/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-noi-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» августа 2022 г.

№ 04231

**Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОИ «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-
noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геодезия Кадастр Изыскания»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия Кадастр Изыскания» (ООО «ГКИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6318013940
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1166313087049
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	443083, область Самарская, Самара г.о., город Самара, Безымянный 1-й пер, д.9, ком.16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	146	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 апреля 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 апреля 2020 г., №76	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 апреля 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 апреля 2020 г.	30 апреля 2020 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей

в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

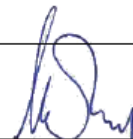
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор




(подпись)

В.И. Шубин

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

водоснабжения и водоотведения

27-10-2022 № АПЗ 569

г. Самара, район – Октябрьский

Адрес объекта: просека Третья

Заявитель: ООО «СтройМонтажПроект»

Заместитель руководителя
Департамента



С.С. Бабин

АПЗ действительно на период действия технических условий

1. Основание для проектирования

1.1. Письмо заказчика № 833 от 28.09.2022г.

1.2. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-1313 от 08.12.2021г., №ТУ-05-1314 от 08.12.2021г., №ТУ-05-0101 от 09.02.2022г., №ТУ-05-1315 от 08.12.2021г.

2. Характеристика предоставляемой для проектирования трассы

2.1. Местоположение трассы

Проектируемые водопроводная и канализационная линии расположены в Октябрьском районе города Самары: - канализационная линия Дн-225мм от границы земельного участка до канализационной линии Д-300мм в районе дома №238в по ул. Советской Армии, - водопровод Дн-315мм по местному проезду от водопровода Д-300мм в районе дома №251 по ул. Советской Армии (застройщик ООО «СЗ «Статус»); - канализационная линия Дн-225мм от границы земельного участка до проектируемой канализационной линии Дн-225мм по тех. условиям №ТУ-05-1313 от 08.12.2021, - водопровод Дн-315мм по местному проезду от водопровода Д-300мм по Третьей просеке, закольцевать с проектируемым водопроводом Дн-315мм по тех. условиям ТУ-05-1314 от 08.12.2021г. (застройщик АО СЗ «Стройконтракт»).

2.2. Протяженность трасс определяется проектом

2.3. Современное состояние и использование участка

Имеющиеся по трассе зеленые насаждения подлежат сохранению и защите на период строительства.

Инженерные коммуникации подлежат сохранению, при необходимости их перенос осуществляется по техническим условиям владельца.

3. Требования и рекомендации

3.1. Общие требования

Проектирование вести с учетом технических условий, существующих инженерных сетей, окружающей существующей и перспективной застройки, утвержденной градостроительной документацией.

Проектом учесть требования СНиП, санитарных, противопожарных норм и правил и других действующих нормативных документов, учесть требования действующего законодательства в строительстве, действующие нормы, в том числе региональные.

Проектные работы должны выполнять организации, имеющие соответствующий допуск на производство работ.

3.2. Требования по соблюдению прав третьих лиц

При разработке проекта учесть интересы владельцев и арендаторов землевладений в соответствии с действующим законодательством.

В случае прохождения проектируемой трассы по земельным участкам, обремененным правами третьих лиц, получить согласование владельцев.

3.3. Проектом предусмотреть

- устройство пешеходных переходов и мостиков через траншею на время производства работ;
- восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства;
- применение современных методов прокладки инженерных сетей при пересечении магистральных улиц и дорог, в стесненных условиях;
- применение труб из современных материалов.

4. Дополнительные условия

4.1 Состав проекта

В целях разработки проектной документации выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимый комплекс инженерных изысканий. Проект выполнить на обновленной топографической съемке масштаба 1:500 с нанесением красных линий.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованием статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть следующие виды работ:

1. Выполнение исполнительной съемки в отношении данного объекта в масштабе 1:500 до засыпки траншеи.
2. Внесение данных исполнительной съемки объекта в фонд геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара Департамента градостроительства городского округа Самара.

4.2. Порядок рассмотрения и утверждения

Проект в полном объеме в двух экземплярах (оригинал и копия) с указанием характерных точек X, Y в системе координат МСК-63, а также электронную версию проекта в формате pdf представить на рассмотрение в Департамент градостроительства г.о. Самара в Управление инженерной инфраструктуры.

5.Примечания

5.1. Срок действия АПЗ

Срок действия АПЗ на период действия технических условий.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только Департамент градостроительства г.о. Самара, по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

Приложение:

1. Графический материал

Согласовано:

И.о. начальника
инженерной службы

_____ Д.Б. Караваева

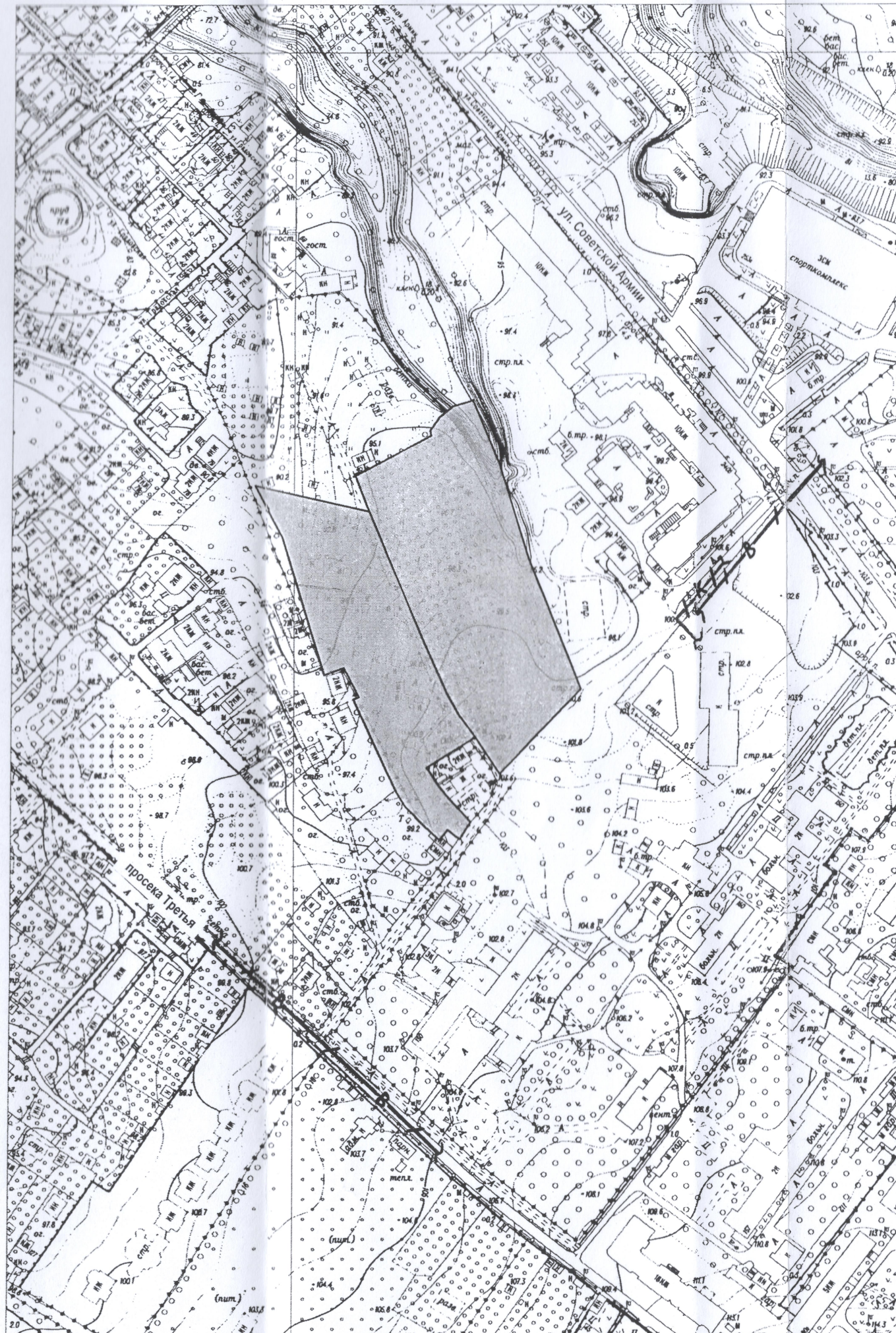
« ____ » _____ 2022г.

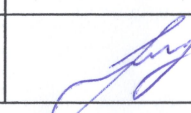
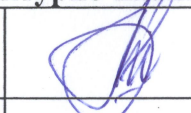


АПЗ получил _____

« ____ » _____ 2022г.

Условные обозначения:

— В — существующая водопроводная линия
 — К — существующая канализационная линия



Департамент градостроительства городского округа Самара Управление инженерной инфраструктуры		
Заказчик	ООО «СтройМонтажПроект»	
Наименование	<p>«Канализационная линия Дн-225мм» и «Водопроводная линия Дн-315мм» для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства: «Среднеэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом» по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья и</p> <p>«Канализационная линия Дн-225мм» и «Водопроводная линия Дн-315мм» для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения и централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс из 4-х 8 этажных секций с подземным паркингом» по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья</p>	
Графический материал	М 1:3000 Схема к АПЗ № 569	
И.о. начальника инженерной службы		Д.Б. Караваева
МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»		
Директор		А.Д. Малахов
Начальник отдела инженерного обеспечения и транспортных сетей		Н.Ю. Аленина
Исполнитель		А.Е. Кабанова





ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Ново-Садовая ул., 20, г. Самара, Россия, 443110
тел.: (846) 337 09 84; факс: (846) 334 04 10; e-mail: oktadm@samadm.ru

от 14.11.2022 г. № 12/4789
на № _____

ООО

«Самарские коммунальные системы»

« Реконструкции зеленых насаждений »

Первому заместителю главного
управляющего директора

Д.С. Ракицкому

Луначарского ул., д. 56,
г. Самара, 443056

Уважаемый Дмитрий Степанович!

Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара направляет в Ваш адрес разрешение на право вырубki зеленых насаждений № 26 от 08.11.2022.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава
Октябрьского внутригородского района
городского округа Самара

С.О. Радько

12221

В.В. Аборин
266 93 01



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Разрешение на право вырубки зеленых насаждений

№ 26 от 08.11.2022

ООО «Самарские коммунальные системы»

443056, г. Самара,
ул. Луначарского, д. 56

По результатам рассмотрения заявления, уведомляем о предоставлении разрешения на право вырубки одного зеленого насаждения (клен h 11 м. Ø 28 см.) в районе участка № 2 по ул. 3-я Просека.

Основание: В соответствии с подпунктом 2 пункта 1.2 Административного регламента предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений» (Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара № 317 от 06.09.2022) проведение санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, дворовых территорий)

Приложение: схема участка с нанесением зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

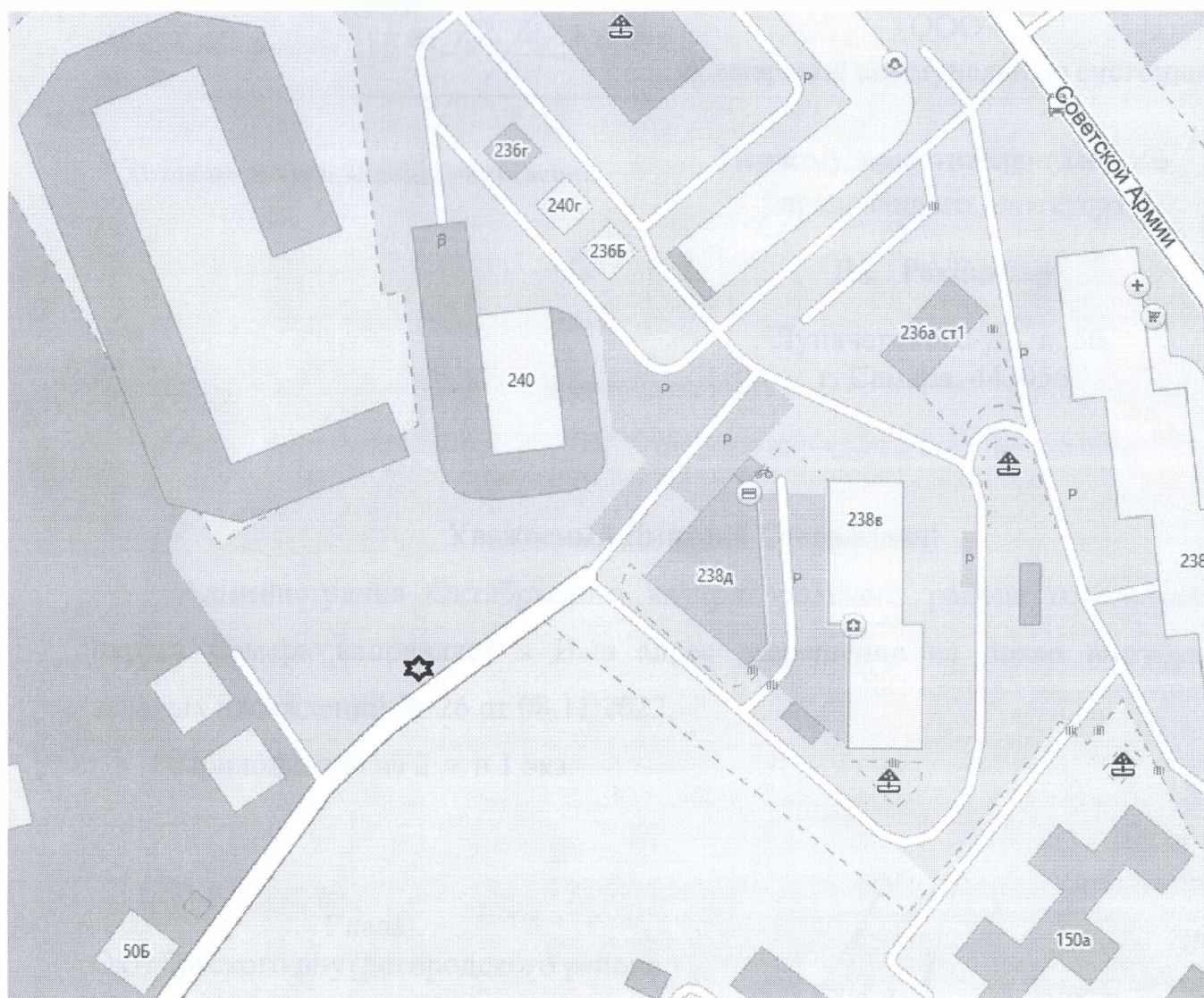
Глава Октябрьского внутригородского
района городского округа Самара

С.О. Радько



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Схема произрастания зеленых насаждений



Начальник отдела по благоустройству
МБУ Октябрьского внутригородского района
городского округа Самара «Перспектива»

В.Г. Вольский



ООО «Базальт Групп»

ИНН 631109963 КПП 631701001 ОГРН 1076311006650

443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 86, помещение Н1,

ТУ № 21

От «18» 11 2022г.

Генеральному директору ООО «СтройМонтажПроект»
Конюху Андрею Владимировичу

443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 263.

Тел.: (846) 226-51-32

info@smppro.ru

Технические условия на сближение и пересечение телефонной канализации, принадлежащей ООО «Базальт Групп», с работами по объекту: «Водопроводная линия Дн-315 мм» для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства «Среднеэтажный жилой дом со встроенным нежилым помещением и подземным паркингом», расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья (технический заказчик - ООО «Самарские коммунальные системы»).

В связи с расположением в зоне строительства Водопроводной линии Дн-315 мм телефонной канализации ООО «Базальт Групп», необходимо до начала производства работ выполнить следующее:

1. Определить точное место прохождения и глубину залегания каналов кабельной канализации ООО «Базальт Групп».
2. В случае необходимости проведения земляных работ в охранной зоне телефонной канализации все работы вести ручным способом и в присутствии представителя ООО «Базальт Групп».
3. На рабочих чертежах проекта обозначить места пересечения с телефонной канализацией ООО «Базальт Групп».
4. Рабочий проект согласовать с ООО «Базальт Групп».
5. Перед началом работ предоставить ППР.
6. Вызов представителя ООО «Базальт Групп» необходимо производить не менее чем за 3 рабочих дня до проведения работ.
7. В процессе производства работ обеспечить сохранность кабельной канализации и сетей связи ООО «Базальт Групп».
8. При параллельной прокладке и пересечении блоков телефонной канализации выполнить согласно норм ОСТН-600-93, ВСН 116-93.

9. При пересечении каналов связи с другими коммуникациями каналы связи укрепить 2-х тавровыми швеллерами.

10. В соответствии с « Правилами охраны линии и сооружений связи РФ » и действующим законодательством, в случае повреждения линии связи , материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий – в судебном порядке . Материальный ущерб исчисляется по фактическим расходам на восстановление линии связи с учетом потери тарифных доходов за период прекращения действия связи;

Срок действия данных технических условий 1 год (пересогласование производить ежегодно). О принятии технических условий прошу сообщить в технический отдел ООО «Базальт Групп» в течении 30-ти дней со дня их получения. В противном случае данные ТУ будут считаться аннулированными.

Директор ООО «Базальт Групп»



А.И. Бородулин

Исп. Е.С. Лепишин Тел.: (846) 228-02-55.

Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, д.95, Литер 4, 5 этаж, офис 501. тел. 228-02-62; 228-02-15
ИНН 63/1099635 КПП 631601001 ОГРН 1076311006650 ОКПО 81863852 Р/сч 40702810154400028821 в
Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара.
К/сч 30101810200000000607 БИК 043601607

Предварительный акт
оценки дерева(ев) и (или) кустарника(ов) с расчетом компенсационной стоимости
от 15.12.2022

Приложение И

В соответствии с заявлением произведен комплексный осмотр и предварительный расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельном участке, предоставленном для строительства/используемом без предоставления земельного участка и установления сервитута/используемом в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашением об установлении сервитутов, попадающих в зону строительства объекта: "Водопроводная линия Дн-315 мм"

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003, 63:01:0640001

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд между ул. 3-я Просека и ул. Советской Армии

Деревья:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Диаметр, см	Сдв за 1 ед., руб. без НДС	Сдв, руб. без НДС	Кз	Кв	Км	К сост	Ск, руб. без НДС
1	Клен ясеневидный	27	до 12	11644,32	359354,10	4		5	1	7187082,00
3	Клен ясеневидный	4	12,1-24	26128,03	119456,94	4		5	1	2389138,80
4	Липа	1	12,1-24	27858,86	31842,57	4		5	1	636851,40
6	Ясень	2	12,1-24	27858,86	63685,13	4		5	1	1273702,60
	Итого:	34			574338,74*					11486774,80

Примечание: * С учетом применения индекса потребительских цен на 2022 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 25.10.2021 № 782 "Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов".

Предварительный акт оценки дерева (ев) и (или) кустарника (ов) с расчетом компенсационной стоимости не является основанием для оплаты компенсационной стоимости.

Заместитель главы городского округа -
руководитель департамента

О.В. Ивахин

М.П.

Первый заместитель
главного управляющего директора

М.П.



Д.С. Ракицкий